

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 23

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	138,34	6 584,98	0,51
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	138,34	25 395,07	1,95
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежеснегавпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	138,34	236 478,40	18,20
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	138,34	20 430,05	1,57
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	138,34	47 633,23	3,67
Итого по уборке придомовой территории							336 521,73	25,90
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	38,640	101 018,48	7,78
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	38,640	27 261,29	2,10
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	38,640	10 584,27	0,81
Итого по уборке мусоросборника							138 864,04	10,69
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	112,10	205 770,76	15,84
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	112,10	2 842,86	0,22
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	112,10	3 616,35	0,28
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	112,10	1 690,47	0,13
Итого по уборке лестничных клеток							213 920,44	16,47
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							689 306,21	53,06
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	58	10 056,62	0,77
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	440	37 659,60	2,90
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,44	1 раз в год	1	510,00	153 734,40	11,83
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 082,70	8 910,62	0,69
Итого по отоплению							210 361,24	16,19
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,18	1 раз в год	1	48	9 512,64	0,73
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,15
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	24	11 860,08	0,91
Итого по водоснабжению, водоотведению							23 840,02	1,83
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,27
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,68	1 раз в год	1	60,00	2 500,80	0,19
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	6,00	14 341,32	1,10
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1082,70	7 903,71	0,61
Итого по электроснабжению							28 298,37	2,17

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 082,70	169 940,59	13,08	
Итого прочие								169 940,59	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								432 440,22	33,27
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	5 321,45	1 раз в год	1	114	606 645,30	46,69	
Итого по общестроительным работам:								606 645,30	46,69
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								606 645,30	46,69
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 082,70	130 443,70	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 082,70	82 111,97	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 082,70	39 626,82	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 082,70	141 227,39	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 082,70	21 957,16	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								415 367,04	31,97
Всего затрат на текущий год:								2 143 758,77	164,99

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)